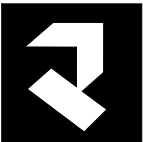


GENERÁLNÍ PROJEKTANT:			
NEUHÄUSL HUNAL NEUHÄUSL HUNAL s.r.o. Revoluční 1546/24, 110 00 Praha +420 728 569 079, +420 732 317 927 www.neuhauslhunal.cz IČ 08999716		HIP: Ing. arch. Matěj Hunal	
PROJEKTANT ČÁSTI PD:			
 Růžička a partneři, s.r.o. Schöfflerova 32/2050, Praha 3, 130 00 tel. +420 284 862 752, fax +420 284 862 753 www.tomrose.cz IČO: 25063031		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondřej Šefrna VYPRACOVAL: Ing. Ondřej Šefrna	
STAVBA: VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE – BOURACÍ PRÁCE Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka		STUPEŇ: DBP	ČÁST PD: DOKUMENTACE
		DATUM: 06/2022	MĚŘÍTKO: —
STAVEBNÍK: Královohradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové		PARÉ:	Č. VÝKRESU: D.a.
OBSAH: BOURACÍ PRÁCE - TECHNICKÁ ZPRÁVA			

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

OBSAH:.....	1
A.1. STAVEBNĚ TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU	2
A.2. VÝSLEDKY PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU BOURANÝCH A SOUSEDNÍCH STAVEB.....	6
A.3. UPOZORNĚNÍ NA ZVLÁŠTNÍ, NEOBVYKLÉ KONSTRUKCE, KONSTRUKČNÍ DETAILS, TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APOD. A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU.....	7
A.4. TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ	12
A.5. ÚPRAVY ZJIŠTĚNÝCH PODZEMNÍCH PROSTORŮ	13
A.6. NUTNÉ POMOCNÉ KONSTRUKCE A ÚPRAVY Z HLEDISKA TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ	14
A.7. SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ PŘI ZVLÁŠTNÍCH PROSTUPECH (NAPŘ. POUŽITÍ TRHACÍCH PRACÍ).....	14
A.8. ROZSAH A ZPŮSOB ODPOJENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ VE STAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ.....	14
A.9. SPECIÁLNÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	16

A.1. STAVEBNĚ TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

Před zahájením stavebních prací je nutno zjistit v dotčených částech vedení stávajících sítí (včetně ochranných pásem) a vedení veškerého TZB nechat je vytyčit a při stavebních pracích zabezpečit, ochránit a respektovat příslušná ochranná pásma a ochránit dle požadavků jednotlivých správců sítí a dle požadavků jednotlivých profesí.

Výkresy jsou na podkladu geodetického zaměření situačního polohopisu a výškopisu z 03/2021, GEOTRIGA s.r.o., Nová Paka - souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv.

Vlastní stavební objekt je zakreslen na podkladech z archivu stavebního úřadu a vlastnoručního doměření projektantem.

Informace o materiálech, konstrukci apod. jsou převzaty z dostupné dokumentace z archivu stavebního úřadu, vizuální prohlídky objektu a několika omítkových sond, tj. byla provedena prohlídka pro stanovení předběžného celkového stavu objektu a stávajících konstrukcí, a proto během provádění při odhalení konstrukce může dojít k jinému způsobu řešení nebo opatření a rovněž k potřebě dalších zabezpečení a zajištění konstrukcí.

Projekt je zpracován jako dokumentace pro povolení bouracích prací (DBP), a proto je nutné pro realizaci nechat dodavatelem zpracovat přesný postup bouracích a zajišťovacích prací.

Na pozemku je nutná koordinace s ponechávanými stromy, je nutno zohlednit návaznosti na okolní pozemky a stavby, a dále je nutné zohlednit i plánovanou výstavbu "VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE"

Odstranění studny je řešeno v samostatném projektu a v samostatném řízení.

Při zjištění nových skutečností, které jsou v rozporu s projektovou dokumentací, je nutno kontaktovat neprodleně projektanta.

Veškeré stavební práce je nutno provádět se zvýšenou opatrností, a to i s ohledem na skutečnost, že jednotlivé prvky až celé celky jsou v havarijním stavu a dále s ohledem na skutečnost, že stavba obsahuje prvky s obsahem azbestu.

Další informace jsou uvedeny v samostatné projektové dokumentaci příprava zakázky (PZ) z 05/2022 a to včetně stavebně technického průzkumu (STP) v rozsahu a provedení jako podklad pro dokumentaci bouracích prací. Součástí tohoto průzkumu je rovněž závěrečná zpráva IGP a HGP.

Předmětem předložené dokumentace jsou bourací práce na pozemku záměru, a to vlastního objektu, zpevněných plochy, vnějšího schodiště, oplocení, kácení vzrostlé zeleně a úpravy na straně napojení na veřejné inženýrské sítě. To vše s ohledem na plánovanou výstavbu akce „výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“.

Základní informace o objektu

Jedná se o objekt původních jeslí v obci Nová Paka. Objekt se nachází na pozemku parc. 3276/3, 3276/15, 3271/3, k.ú. Nová Paka, Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka. Pozemky a objekt jsou místem plánovaných bouracích prací (stavebního záměru).

Výstavba objektu se datuje do roku 1950 s jižní přístavbou v roce 1973, další stavební úpravy provedeny v roce 2006.

Objekt má jedno nadzemní podlaží, část obytného podkroví a je částečně podsklepen. Objekt je zasazen do svažitého pozemku. Jedná se o stavbu tvaru T o maximálních rozměrech 38 m x 26 m. Zastřešení objektu je sedlovou střechou, resp. sedlovou střechou s valbou, doplněnou o dva výrazné vikýře a plochou pultovou střechou jižní přístavby.

Objekt je z větší části zděný v kombinaci z ŽLB rámy, krov dřevěný, stropní konstrukce převážně ocelo-keramické (systém hurdis).

Objekt je pravděpodobně delší dobu nevyužíván, resp. slouží pouze jako sklad inventáře. Občasné je využíván pouze suterén objektu (zkušebna). Dlouhodobě je zanedbána údržba objektu.

V okolí objektu proběhla pravděpodobně v nedávné době výstavba RD na sousedním východním pozemku parc. č. 3271/2, 3271/4, k.ú. Nová paka. Dále proběhlo stržení terénu na sousedním jižním pozemku parc. č. 4257, k.ú. Nová Paka, kde je plánovaná výstavba komunikace. Jižně od této komunikace probíhá aktuálně výstavba dalšího RD.

Základní informace o historii objektu

Stavebně historický průzkum (SHP) není předmětem této dokumentace bouracích prací. Nejedná se o památkově chráněný objekt ani jinak významnou stavbu. Informace o vzniku objektu jsou čerpány z archivu příslušného stavebního úřadu. Ze získaných podkladů archivu stavebního úřadu a vlastní prohlídky lze historii vzniku objektu rozdělit následně:

- výstavba původního objektu datována 1950 (projektová dokumentace) - objekt tvaru L, kde krátká strana vystupuje cca severně, využití jesle, 1.NP, část podkroví, částečně podsklepeno
- jižní přístavba objektu datována 1973 (projektová dokumentace) - jižní přístavba podsklepená přístavba
- stavební úpravy 2006 – odstranění menší severní přístavby ve východní části objektu (její vznik nedohledán), provedené převážně vnitřní drobnější stavební úpravy, objekt používán krátce jako rehabilitační centrum (sociální péče)
- základní fáze vzniku stavby jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci

Dispoziční popis a popis pozemku

Za dobu své životnosti stavba sloužila převážně jako jesle a v novodobější historii jako rehabilitační centrum (sociální péče). Aktuálně je objekt nevyužíván, resp. slouží jako sklad inventáře. Občasné je využíván pouze suterén objektu (zkušebna). Dispoziční řešení objektu vychází převážně z původního účelu jeslí a následně bylo upraveno pro potřeby rehabilitačního centra v rámci poskytování sociálních služeb pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Podkroví využívá část půdy. Nevyužitá část půdy je ve standardním provedení půdního prostoru v krovu. Detailní popis dispozice není podstatnou informací pro účel dokumentace bouracích prací. Dispoziční členění je patrné z výkresové dokumentace.

Objekt je přístupný jak v úrovni 1.PP z jižní strany, tak na dvou místech v úrovni 1.NP, a to ze severní strany objektu.

Pozemek stavebního záměru je svažité a jeho částečné dorovnání je s největší pravděpodobností formou navážky z doby výstavby. Původní terén byl tedy rovněž klesající, ale v mírnějším svahování a přes celou plochu pozemku. Příjezd na pozemek je z ulice Na Vyšehradě a stejně tak i přístup. Oplocení pozemku je již pouze částečné, resp. jsou zde torza oplocení. Na severní straně od objektu navazuje na vjezd na pozemek poměrně rozsáhlá plocha ze zámkové dlažby. Na pozemku je několik vzrostlých stromů a v severním cípu je řada thují. Na pozemku je studna.

Stavebně technický popis

Objekt má jedno nadzemní podlaží, část obytného podkroví a je částečně podsklepen. Objekt je zasazen do svažitého pozemku. Jedná se o stavbu tvaru T o maximálních rozměrech 38 m x 26 m. Zastřešení objektu je sedlovou střechou, resp. sedlovou střechou s valbou, doplněnou o dva výrazné vikýře a plochou pultovou střechou jižní přístavby.

Objekt je z větší části zděný v kombinaci z ŽLB rámy, krov dřevěný, stropní konstrukce převážně ocelo-keramické (systém hurdis).

Nosné konstrukce jsou podrobněji řešeny ve statickém posouzení (samostatná část PD) a informace o výskytu azbestu jsou podrobně řešeny v samostatném průzkumu (příloha PD).

Je zde třeba upozornit, že skutečné provedení konstrukcí je částečně odlišné od konstrukčního řešení uvedeného v archivních dokumentacích. Vzhledem k době výstavby (rok 1950 a 1973) bylo použito na straně materiálového řešení zjednodušeně „co bylo v době výstavby k dispozici“.

Konstrukčně se jedná o podélný zděný a ŽLB rámový dvourakt, ze kterého vystupuje severní cíp pravděpodobně v kombinovaném systému (nosné stěny a sloupy) a jižní přístavba tvořena nosným obvodovým zdívkem. V objektu jsou pak další příčné pravděpodobně nosné stěny a jednotlivé sloupy doplňující nosný systém.

Popis konstrukcí, použitých materiálů a případných zjištěných atypických řešení je zaznamenáno ve výkresové dokumentaci.

Základy

Založení objektu lze předpokládat plošné formou základových pasů z prostého betonu, případně prokládaného kamenem apod. Vzhledem k pozdější úpravě terénu a dle informací z archivní dokumentace lze předpokládat poměrně hluboké založení na jižní straně objektu s hloubkou cca 2,5 m.

Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou převážně provedeny jako zděné s doplněním ŽLB rámu v rámci jižní fasády a ocelových sloupů v částech objektů.

Obvodové nosné konstrukce stavby z roku 1950 jsou pravděpodobně tvořeny v rámci 1.PP z CPP alt. CDm cihel. Rovněž suterén přístavby (1973) lze předpokládat z CPP, cihel CDm a případně dalších zdících keramických bloků. U vnitřních nosných konstrukcí v rámci 1.PP je předpokládáno použití stejných materiálů.

Obvodové nosné zdivo přístavby (1973) je provedeno z plynosilikátových tvarovek šedé barvy. Původní stavba z roku 1950 má obvodové zdivo provedeno v kombinaci meziokenních sloupků, které se s velkou pravděpodobností nachází i v plochách stěn. Tyto sloupky jsou tvořeny pravděpodobně z keramických tvarovek, svisle vložené výztuže do styčné spáry, která je probetonována. Jako výplň je pak použito keramických dutých tvarovek (hurdis, příčkovky apod.) mezi tyto meziokenní sloupky. V tomto výplňovém zdivu lze předpokládat ještě vzduchovou dutinu, tj. vnější ker. tvarovka + vzduchová dutina + vnitřní keram. tvarovka. Výplňové zdivo je ke sloupkům uloženo na sucho, a to většinou formou šikmých čel keramických dutých tvarovek (hurdis, příčkovky apod.). Je možné, že tento systém byl nějakým typovým řešením v dané době, ale obecně se nejedná o běžně dokumentovaný systém provádění nosných konstrukcí. Systém je lokálně doplněn o dozdivky/přezdivky z CPP, cihel dutinových apod. Jižní obvodovou stěnu ještě doplňují ŽLB rámy tvořené meziokenním sloupem a překladem nad oknem a nad nadsvětlíkem. Vnitřní nosné stěny lze předpokládat z CPP, CDm. Lokálně jsou patrný rovněž vnitřní sloupky, kde může být využito stejného principu jako u meziokenních sloupků. U východního štítu jsou v interiéru patrný ocelové sloupy. Pravděpodobně se jedná o nějakou pozdější statickou sanaci nebo úpravu. Další dva ocelové sloupy jsou u severních vstupů do objektu. Tyto sloupy jsou pravděpodobně z doby výstavby a podpírají větší přesahy střech (původní závětrří).

Překlady budou kombinací více řešení. Patrný jsou překlady formou ocelových úhelníků a ŽLB překladů v rámci rámu. Není vyloučen použití ocelových válcovaných prvků, ŽLB prefa překladů, a to hlavně u pozdějších úprav.

Obvodové stěny vikýřů v rámci podkroví jsou provedeny pravděpodobně jako součást krovu s opláštěním z vnitřní i vnější strany (prkna, heraklit, omítka)

Vnitřní nenosné konstrukce (příčky) lze předpokládat v provedení keramických tvarovek, CPP, CDm a v rámci podkroví heraklit a alt. plynosilikát. Je zde třeba upozornit, že i tyto nenosné konstrukce mohou v podstatě mít určitou nosnou funkci, a hlavně mohou výrazným způsobem zajišťovat celkovou stabilitu objektu.

Vodorovné konstrukce

Dle dostupných informací prohlídky stavby a provedených omítkových sond lze předpokládat, že většina stropních konstrukcí je provedena formou ocelo-keramických stropů, tj. tvarovkami hurdis a ocelovými válcovanými nosníky. Menší část původního podsklepení může být tvořena ŽLB zastropením, ale i v prostoru stávající technické místnosti (prostor s plynovým kotlem) jsou tvarovky hurdis patrný v podhledu.

Přesné provedení stropních konstrukcí není známo, ale lze předpokládat, že zdivo je opatřeno v úrovni stropní konstrukce ŽLB věncem a výše uvedenou stropní konstrukcí. Dle provedené sondy na půdě objektu lze předpokládat, že tvarovky hurdis jsou přebetonovány (nevhodné řešení), opatřeny násypem a bet. mazaninou tvořenou podklad pro nášlapnou vrstvu nebo tvořící přímo nášlapnou vrstvu např. v prostoru půdy.

Zastřešení

Přístavba z roku 1973 je pravděpodobně zastřešena opět ocelo-keramickým stropem (hurdis + ocelové nosníky). Dále lze předpokládat bet. mazaninu, násyp (stavební rum, škvára), konstrukce spádu střechy (dřevo), dřevěný záklop, živičná lepenka, plechová pozinkovaná falcovaná krytina s nátěrem.

Původní stavba z roku 1950 je zastřešena standardním dřevěným krovem v provedení stojaté stolice v rámci vaznicové soustavy. Pouze zde nejsou použity vazné trámy, které jsou „nahrazeny“ dřevěnými bačkorami, které lze předpokládat uložené přes ocelové stropní nosníky. Střešní plášť je pak v jižní rovině střechy tvořen dřevěným bedněním, živičnou lepenkou a ocelovou pozinkovanou krytinou s nátěrem ve formě šablon a falcovaných plechů. Stejně provedení lze předpokládat i v dříve užívané části podkroví. Viditelná severní rovina střechy a zastřešení severního cípu stavby je na straně střešního pláště provedeno formou dřevěného laťování a ocelové pozinkované falcované krytiny s nátěrem.

Přesahy střech před líc fasády jsou v podhledu opatřeny dřevěným bedněním s nátěrem nebo bedněním s heraklitem a omítkou.

Schodiště

Schodiště je pravděpodobně železobetonové a povrchově opatřeno teracovou úpravou.

Podlahy

Přesná skladba podlah není dokumentována. Na základě prohlídky stavby, datace výstavby a získaných informací jsou ve výkrese uvedeny předpoklady skladby podlahy.

Na terénu lze předpokládat podkladní beton, živичnou hydroizolaci, lokálně doplnění tepelné izolace v rámci rekonstrukce v roce 2006, betonová mazanina, nášlapná vrstva.

V rámci skladby na stropních konstrukcích lze předpokládat násyp (stavební rum, škvára), bet. mazaninu, nášlapnou vrstvu.

Podlaha půdy je na stropní konstrukci tvořena násypem ve formě škváry a tenkou bet. mazaninou.

Povrchové úpravy

Nášlapné vrstvy jsou standardní a u vedeny ve výkresové dokumentaci.

Stěny převážně omítané s malbou. Lokálně keramické obklady (místa vyznačena ve výkresové části). Lokálně se ještě vyskytují dřevěné obklady stěn.

Podhledy stropních konstrukcí omítané s malbou. Podhledy podkroví (vodorovné i šikmé) opatřeny obkladem z heraklitu, omítkou a malbou.

Výplně stavebních otvorů

Popis jednotlivých výplní viz výkresová dokumentace.

Vesměs se jedná o dřevěná okna špaletová nebo zdvojená (tzv. šroubovaná dvě křídla k sobě), lokálně luxferové tvarovky a u vstupu ocelo-hliníkový prosklený fasádní systém.

Dveřní výplně jsou kombinací ocelových zárubní s hladkým plným dřevěným křídlem (cca 1/2 objektu) a dřevěnou zárubní s hladkým plným dřevěným křídlem (cca 1/2 objektu). Lokálně jsou použity dřevěné zárubně s dřevěným křídlem (např. vstupní dveře).

Klempířské a zámečnické konstrukce

Na straně klempířských prvků je použito ocelové pozinkované střešní krytiny (popis viz zastřešení), ocelových pozinkovaných žlabů s nátěrem nebo poplastovaných, ocelových pozinkovaných svodů s nátěrem, části parapetů (většina parapetů z keramických tvarovek) a oplechování komínu. Dešťové svody jsou částečně provedeny z PVC potrubí.

Na straně zámečnických prvků je provedeno zábradlí terasy a ocelové statické zajištění hlavy komínu.

Vnější zpevněné plochy

Na severní stranu objektu navazuje zpevněná plocha v provedení ze zámkové dlažby a bet. obrubníků. Pod dlažbou lze předpokládat ložnou šterkodř a šterkové podloží. Menší zpevněná plocha, formou zámkové dlažby, je i na západní straně, kde ji doplňuje ještě plocha provedená z betonových zatravňovacích bloků. Vedle západní fasády je provedeno vnější terénní schodiště z prolévaných betonových tvarovek ztraceného bednění.

Oplocení

U komunikace Na Vyšehradě (severní strana) je torzo oplocení v provedení betonové podezdívky s doplněním o bet. tvarovky ztraceného bednění. Nad podezdívkou je provedeno oplocení z ocelových dílců oplocení mezi ocelové sloupky. Vše s nátěrem.

Západní hranice stavebního záměru je bez oplocení.

Jižní strana pozemku je opatřena bet. sloupky a pletivem.

Východní strana má pouze bet. sloupky.

Napojení na inženýrské sítě

Objekt je napojen na následující veřejné inženýrské sítě:

- plynovod – GasNet s.r.o.
- kanalizaci – VOS a.s.
- vodovod – VOS a.s.
- silnoproud – ČEZ distribuce a.s.
- slaboproud (podzemní vedení) – Cetin a.s.
- slaboproud (vzdušné vedení) – správci nejsou známy (dvě antény/přijímače)

Další podrobnosti na straně napojení na inženýrské sítě jsou uvedeny níže v této zprávě.

Informace k stávajícímu provedení TZB

Na straně vytápění je v současnosti vytápěn pouze suterén objektu, ale systém vytápění je ponechán v celém objektu s výjimkou technické místnosti, která je evidentně upravena právě pro vytápění pouze suterénu. V technické místnosti je osazen stacionární kondenzační plynový kotel o výkon 35 kW se samostatným odvodem a přívodem vzduchu. Dále expanzní nádoba o objemu 180 l, anuloid, čerpadlo, rozdělovač/sběrač. V 1.PP objektu je umístěno 6 deskových otopných těles, ve zbytku objektu pak cca 30 otopných těles (převážně litinových článkových otopných těles a menší počet deskových těles). Poloha těles viz výkresová část. Rozvody vytápění jsou vesměs ocelové a novější rozvody jsou provedeny v mědi. Na půdě objektu jsou pravděpodobně pozůstatky původních otevřených expanzních nádob.

Na straně vodovodu lze předpokládat již novější rozvody v provedení v plastu, ale nelze vyloučit ani starší rozvody. Na straně ohřevu TV je v 1.PP osazen 80 l elektrický zásobníkový ohřívač.

Na straně kanalizace lze předpokládat starší ležaté potrubí v provedení z kameniny a novější pak v provedení PVC. Vnější dešťové svody lze očekávat vesměs v provedení z PVC typu KG. Na vnitřní kanalizaci byla zjištěna i přítomnost potrubí s obsahem azbestu (viz „průzkum na výskyt azbestu“ a další podrobnosti v této zprávě). V objektu je aktuálně 5 WC, 5 umyvadel a 1 vana

Na straně plynovodu je provedeno napojení stávajícího plynového kotle. V rámci odpojení objektu od plynu bude provedena demontáž veškerých rozvodů plynu.

Na straně elektroinstalace je hlavní silový rozvaděč osazen za vstupem do objektu (zde lze předpokládat i elektroměrové měření). Další rozvaděče jsou umístěny na půdě objektu. Slaboproudý rozvaděč (přípojné místo) je umístěn v 1.PP. Provedení rozvodů lze předpokládat vesměs v mědi (novodobější), ale nelze vyloučit ani starší rozvody v hliníku.

Veškerá zařízení a rozvody jsou určena k odstranění (zpětné využití, recyklace, tříděná likvidace na skládku k tomu určenou).

A.2. VÝSLEDKY PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU BOURANÝCH A SOUSEDNÍCH STAVEB

Stav nosných konstrukcí je zde řešen okrajově z pohledu stavebně-technického průzkumu. Podrobně je stav nosných konstrukcí řešen ve statickém průzkumu objektu. Zhodnocení stavu konstrukcí je provedeno pouze základní pro potřeby dokumentace bouracích prací.

Obecně lze konstatovat, že stavební objekt má dlouhodobě zanedbanou údržbu, dochází k degradaci jednotlivých stavebních prvků a k zatékání do konstrukcí. Jednotlivé prvky až celé celky objektu jsou v havarijním stavu.

Je zde třeba upozornit, že při prvním zběžném ohledání objektu nevykazuje objekt zásadnější poruchy, ale při podrobnější prohlídce v souvislosti s průzkumem provedení objektu lze konstatovat, že objekt není technicky v dobrém stavu, a to jak díky zanedbané údržbě, tak i vlastním provedením objektu.

Jako zásadní lze konstatovat následující:

- dlouhodobě zanedbaná údržba objektu (zatékání do objektu, odpadání omítky bez oprav a tím vznik degradace zdiva)
- objekt dlouhodobě nevyužíván (občasné je využíván pouze suterén objektu jako zkušebna) – není udržováno standardní vnitřní prostředí, tj. objekt není dostatečně větrán, vytápěn
- výstavba objektu i následné rekonstrukce jsou provedeny z materiálů, které byly v době výstavby zrovna k dispozici, tj. není řešeno jednotně a nebyla dodržena projektová dokumentace
- technologická kázeň provedení je na velmi nízké úrovni (např. ŽLB sloupy jsou z nekvalitně hutněného betonu - kaverny, výztuž koroduje apod.)

VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLNÍ V NOVÉ PACE – DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka

DBP – 06/2022

6/17

- provedení nadzemní části objektu v úrovni 1.NP je bez vzájemného provázání konstrukcí, tj. vyzdívky jsou napojeny na sloupy na sucho, tj. velmi malá prostorová tuhost stavby
- ŽLB rámy v jižní fasádě mají lokálně odloupnutou krycí vrstvu výztuže nebo vůbec krycí vrstva nebyla provedena
- opatření proti zemní vlhkosti je pravděpodobně provedeno standardně na dobu výstavby, ale jeho životnost je již za hranicí, a tudíž dochází k vnikání zemní vlhkosti do konstrukcí
- střešní žlaby, svody a napojení na kanalizaci je v havarijním stavu a lokálně zcela schází – tímto dochází k další dotaci vody do konstrukcí
- stropní konstrukce ze systému keramických tvarovek hurdis jsou dle sondy provedené na půdě opatřeny bet. mazaninou – staticky nevhodné řešení

A.3. UPOZORNĚNÍ NA ZVLÁŠTNÍ, NEOBVYKLÉ KONSTRUKCE, KONSTRUKČNÍ DETAILS, TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APOD. A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU

Objekt určený k demolici vykazuje neobvyklé konstrukce, podstatné skutečnosti k upozornění a obsahuje prvky s obsahem azbestu.

Na straně zvláštních a neobvyklých konstrukcí a konstrukčních detailů je třeba upozornit na systém provedení nosných obvodových stěn. Tento systém je popsán výše ve stavebně technickém popisu objektu. Jedná se hlavně o provedení sloupků z keramických tvarovek s vloženou (zabetonovanou) výztuží, ke které jsou na sucho přiloženy části výplňového zdiva z tvarovek hurdis a obdobných keramických bloků. Toto provedení vykazuje malou prostorovou stabilitu a rovněž vykazuje značné pochybnosti na straně únosnosti. Detailněji viz samostatná část této PD – statické posouzení.

Podstatné skutečnosti k upozornění jsou uvedeny výše v textu. Zde shrnutí podstatných upozornění:

- dlouhodobě zanedbaná údržba
- havarijní stav jednotlivých prvků až celků objektu
- použití v té době dostupných materiálů bez sjednocujícího konceptu
- nízká technologická kázeň při výstavbě
- částečné podsklepení objektu
- prvky s obsahem azbestu

Výše uvedené skutečnosti mají vliv na postup bourání a jsou zahrnuty do postupu bourání ve statickém posouzení a v této zprávě.

Prvky s obsahem azbestu

Za zásadní považuji v tomto případě přítomnost prvků obsahující azbest a s tím související technologický postup likvidace prvků s obsahem azbestu a dekontaminace ostatních prvků a celého prostoru staveniště. Podrobně je vše řešeno v samostatné příloze „Průzkum na výskyt azbestu“.

Se speciální opatrností a za dodržení technologických postupů bude provedena likvidace materiálů obsahující azbest. V rámci prohlídky stavby byla zjištěna přítomnost prvků s obsahem azbestu a to:

- podkladní destičky pod prvky elektro v půdním prostoru
- azbestocementové trubky kanalizace a v komínovém tělese

Je potřeba mít na paměti, že průzkum nemohl zohlednit veškeré skryté konstrukce. Při provádění jakékoliv práce, kdy bude zasahováno do konstrukcí, je nutné v případě nalezení podezřelých materiálů, které tato zpráva nezmiňuje, tento průzkum doplnit, tak aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů ve stavbě.

Na základě rozsahu bude jednak provedeno měření obsahu azbestu, a hlavně navržen specialistou v oboru přesný technologický postup na demontáž a likvidaci materiálů s obsahem azbestu a vymezen ohrožený prostor. Rovněž je nutno provést dekontaminaci všech prvků, které budou vykazovat přítomnost azbestu, tj. kontaminovaných konstrukcí a konstrukčních prvků.

Jak je již uvedeno výše je nutno technologický postup likvidace azbestu stanovit specialistou v oboru, ale přesto pár zásad pro likvidaci:

- stanovení rozsahu a lokalizace prvků s obsahem azbestu nebo kontaminovaných prvků a

- stavebních konstrukcí (kontaminace azbestovým vláknem)
- speciální ochranný pracovní oděv včetně masky
- v odůvodněných případech vytvoření tzv. kontrolovaného pásma (vzduchotěsné, podtlakové, odsávací jednotky s filtry, které rovněž zajišťují výměnu vzduchu, monitoring prostoru včetně záznamu ze zařízení)
- zřízení dekontaminačních komor (jednak pro pracovníky a rovněž pro vyvážený vybouraného azbestového materiálu)
- provádění měření dle normy ČSN ISO EN 16000-7
- šetrná demontáž prvků s obsahem azbestu, minimalizovat mechanické namáhání těchto prvků
- uložení do speciálně k tomu určených obalů pro azbestové odpady
- dekontaminace celého zasaženého prostoru
- provedení závěrečných měření dle normy ČSN ISO EN 16000-7
- odvoz a likvidace odpadů na příslušné sběrné místo pro azbestové odpady

Na straně legislativy s ohledem na přítomnost azbestu je třeba mimo jiné dodržet následující vyhlášky a zákony v platném znění:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy
- vyhláška č. 180/2015 Sb., kterou se stanoví práce a pracovní místa, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
- vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- vyhláška 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 541/2020 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění
- nařízení vlády č. 290/1995 Sb., seznam nemocí z povolání
- zákon č. 350/201 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v aktuálním znění
- zákon č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší
- metodický pokyn odboru odpadů k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb vydaný Ministerstvem životního prostředí
- nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1907/006 ze dne 8.12.2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, o zřízení Evropské agentury pro chemické látky, o změně směrnice 1999/45/ES a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 793/93, nařízení Komise (ES) č. 1488/94, směrnice Rady 76/769/EHS a směrnic Komise 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES, v platném znění
- německá směrnice pro hodnocení a sanaci slabě vázaných azbestových produktů v budovách z ledna 1996

Postup odstranění azbestových materiálů v daném místě

Dle konzultace se zpracovatelem průzkumu na výskyt azbestu, znalosti problematiky a místních podmínek lze obecně stanovit postup odstranění azbestových materiálů. Je zde nutno konstatovat, že likvidace azbestu bude probíhat z vysokozdvizné plošiny z lešení apod. Přesný technologický postup likvidace azbestu musí stanovit specialista v oboru.

- **použité normy**

Technologický postup odstranění azbestových materiálů vychází z legislativy České republiky. Vyhlášky a zákony jsou uvedeny výše.

- **charakteristika vyskytujících se azbestových materiálů**

Dle průzkumu výskytu azbestových materiálů lze konstatovat, že azbestový materiál, který dotčená stavba obsahuje, jsou:

- podkladní destičky pod prvky elektro v půdním prostoru
- azbestocementové trubky kanalizace a v komínovém tělese

Je potřeba mít na paměti, že průzkum nemohl zohlednit veškeré skryté konstrukce. Při provádění jakékoliv práce, kdy bude zasahováno do konstrukcí, je nutné v případě nalezení podezřelých materiálů, které tato zpráva nezmiňuje, tento průzkum doplnit, tak aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů ve stavbě.

- **základní členění kontrolovaného pásma**

S ohledem na současné vědomosti ohledně zdravotní závadnosti azbestu, je nutno při provádění jakýchkoliv prací s azbestem postupovat v souladu s předpisy ČR. Jejich základní přehled je uveden výše.

demontáž azbestových materiálů bude začleněn do prostoru otevřeného kontrolovaného pásma (dále jen KP), jehož rozsah bude ohraničený výstražní páskou.



Účelem vybudování KP je oddělení pracovního kontaminovaného prostoru, ve kterém bude prováděna demontáž azbestu, od okolního nekontaminovaného prostředí.

Po vnějším obvodu hranice KP bude umístěno výstražné značení oznamující, že se jedná o prostor, kde dochází k pracím s azbestem a jednoznačným zákazovým symbolem vstupu. Vzdálenost mezi jednotlivými tabulemi bude cca 3m nebo bude použita nekonečná výstražná páska se zákazovými symboly.

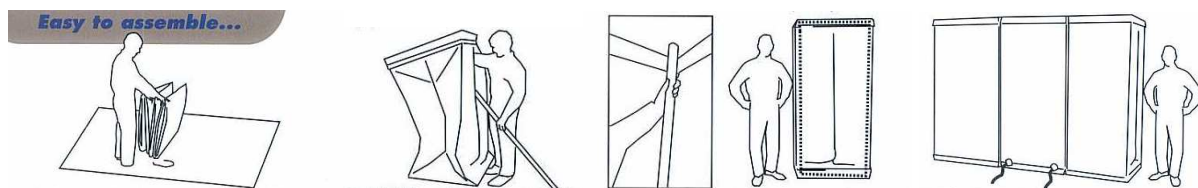


- **použité technologické vybavení**

- **tříkomorová dekontaminační personální propust (dále jen DPP)**

Jedná se o zajištění dekontaminace pracovníků provádějících práce v prostoru KP. Pro tento účel se nejčastěji používá jednorázová, rychlesložitelná DPP různých výrobců. Lze také DPP vyrobit na místě jako jednoduchou dřevěnou konstrukce, která bude potažena PE folií. Vstup přes PE folii bude řešen buď speciálním zipem, nebo systémem překryvných plachet. Systém bude rozdělen do tří komor, a to čisté šatny, vzduchové sprchy a špinavé šatny.

Správné používání DPP je důležité z důvodu omezení rizika expozice kontaminovaným prachem pracovníků v KP a mimo něj. Je důležité, aby se pracovníkům v rámci odborné přípravy správně prezentoval postup dekontaminace a aby si pracovníci měli možnost fyzickou dekontaminaci prakticky procvičit.



Pracovníci, kteří budou mít přístup do KP provedou při vstupu do KP bezpečnostní opatření dle níže uvedeného rozsahu:

Vstup do KP:

V čisté šatně si pracovník svleče své nekontaminované pracovní oblečení; převleče se do certifikované pracovní kombinézy určené pro práci s azbestem; nasadí si dýchací polomasku; nebo celoobličejovou masku, která bude osazena filtrační vložkou spadající do kategorie FFP3.

Výstup z KP:

Ve špinavé šatně si pracovník vyzuje kontaminovanou obuv, všechny OOPP a spodní prádlo. V průběhu těchto činností si pracovník nesmí sundat dýchací masku; následně se přesune do prostoru vzduchové sprchy, osprchuje se proudem vzduchu, přičemž má prostředky na ochranu dýchacích orgánů (dýchací masku) neustále nasazené; dále dýchací masku vyčistí pomocí mycí houby, přičemž dbá na to, aby nevnikla do otvorů filtrační vložky voda; po očištění ochranných prostředků dýchacích orgánů je sundá a opět důkladně vyčistí z vnitřní strany. Následně demontuje filtrační vložku, uloží ji do neprodyšného obalu a pečlivě uzavře, přičemž při následné likvidaci dodrží všechny zásady v rámci likvidace nebezpečného odpadu; před přechodem do čisté šatny si pracovník vysuší dýchací masku ručníkem, přičemž dbá zásady, že všechny použité ručníky zůstávají v prostoru sprchy. Znečištěné ručníky budou zlikvidované stejným způsobem jako kontaminované filtrační vložky dýchací masky; v čisté šatně se pracovník převleče do nekontaminovaného pracovního oblečení, nebo do civilních šatů; následně opustí čistou šatnu dveřmi směrem mimo KP

Dále je nutno akceptovat další specifické zásady v rámci používání DPP:

Kontaminované jednorázové kombinézy, ručníky, filtrační vložky a další prostředky OOPP budou uloženy do neprodyšných uzavíratelných obalů, přičemž budou označeny štítkem dle katalogu odpadů;

DPP bude udržována v dobrém technickém stavu, s potřebnými zásobami osobních ochranných pracovních prostředků;

Všechny poruchy, které by mohly zamezit řádné funkčnosti DPP budou neodkladně vyřešeny, případně budou přijata potřebná krizová opatření.

- stříkací zařízení zvlhčujícího prostředku

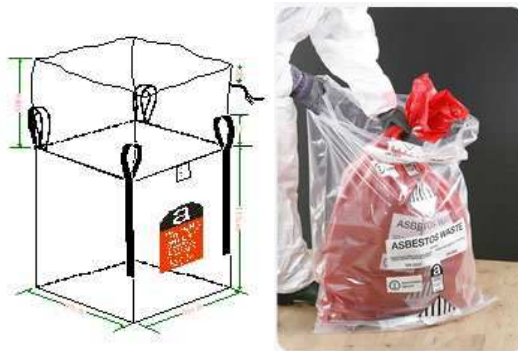
Před a v průběhu prací budou materiály s obsahem azbestu postříkány zvlhčujícím prostředkem, který bude aplikován stříkacím zařízením, respektive mechanickým rozprašovačem.

- vysavače s filtrací H14

Po odstranění všech azbestových materiálů je nutné konstrukce v blízkosti původního umístění azbestových materiálů, vysát účinnými vysavači, které budou opatřeny filtrací H14. Vzhledem k velikosti vláken není možné použít jiné třídy vysavačů, aby nedocházelo k zvětšení rozptýlu azbestových vláken v prostoru KP.

- obalové prostředky Nebezpečného odpadu

Veškerý materiál s obsahem azbestu bude v prostoru KP ošetřen zvlhčujícím prostředkem, neprodyšně zabalen do PE folie minimálně však ve dvou vrstvách, tak aby při manipulaci nedošlo k poškození obalu, v takovém množství, aby se dal přenášet a takto deponován na úroveň dopravní komunikace, kde bude například uložen do velkoobjemových vaků z PP, PE. Veškeré tyto obaly budou po naplnění pevně uzavřeny, vysáty vysavači a taktéž ošetřeny zvlhčujícím prostředkem. Veškeré obaly budou opatřeny samolepicím štítkem s jednoznačným popisem, že se jedná o Azbest, katalogovým číslem odpadu a firmou, která odpad balila.



- **pravidla při odstraňování materiálů obsahujících azbest (ACM)**

Základním pravidlem při práci s ACM je co nejohledupnější demontáž tak, aby postupem prací nedocházelo k nadměrnému uvolňování azbestových vláken do okolního prostoru. Z tohoto důvodu je zakázáno použití točivého nářadí jako například okružní pily, vrtačky atd. Přes veškeré úsilí není možné úplně zamezit uvolňování azbestových vláken z ACM, proto je nutné přijmout potřebné níže uvedené technologické opatření, která sníží polétavost prachové frakce. Zejména platí, že materiál s obsahem azbestu bude demontována v pořadí od vrchu dolů, což je obrácený postup montáže.

Demontovaný azbestový materiál bude okamžitě vkládán do připraveného PE obalu a vzduchotěsně uzavřen.

Obecně platí, že:

Před demontáží azbestu bude proveden nástřik všech jeho přístupných povrchů, chemickým prostředkem, který je schopen zajistit zvlhčení volných vláken a samotného materiálu.

Po demontáži bude proveden opětovný nástřik zvlhčujícím přípravkem neošetřených povrchů, které byly před tím nepřístupné

Konstrukce, na které byl původně azbest namontován bude okamžitě po jeho demontáži osáta vysavačem s filtry H14 a ošetřena zvlhčujícím nástřikem

Jednotlivé kusy materiálů s obsahem azbestu budou vcelku vkládány po ošetření nástřikem do připravených obalů a po naplnění budou tyto obaly neprodyšně uzavřeny a ošetřeny taktéž zvlhčujícím nástřikem. Drobné úlomky budou vkládány po ošetření taktéž do PE pytlů. Obalové prostředky jsou specifikovány výše v tomto pracovním postupu.

Dále budou přijata následující organizačně bezpečnostní opatření:

a) vybavení osob pracujících v KP:

1. pracovníci, kteří provádějí práce v KP budou vybaveni ochranným prostředkem dýchacích orgánů s filtrací odpovídající předpokládané expozici (tato je možná doložit z měření při práci stejné povahy ne starší než tři měsíce), ochranným overalem Kategorie III., Typ 5 a 6, rukavicemi, pracovní obuví.
2. použité ochranné pracovní pomůcky (OOPP) budou po každé pracovní směně nebo v případě poškození uloženy do PE pytlů umístěných v prostoru KP a uzavřeny. Před transportem mimo KP, bude jejich povrch ošetřen zvlhčujícím prostředkem a následně s nimi bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

b) režimová opatření

1. Pracovníci budou dále chráněni stanoveným systémem práce. O pracovních přestávkách mají pracovníci možnost občerstvení v denní místnosti.
2. Na pracoviště je vstup povolen pouze oprávněným osobám. Není zde povoleno jíst, pít ani kouřit.
3. Nebudou zde pracovat pracovníci mladší 18 let a těhotné ženy.
4. Práce smějí provádět pouze pracovníci zařazení v příslušné rizikové kategorii.
5. Všichni pracovníci v režimu práce s azbestem budou mít lékařskou prohlídku.
6. Všichni pracovníci budou proškoleni pro práci s azbestem, BOZP a PO.
7. Šatna a prostor pro jídlo bude zajištěno v objektu mimo KP.

8. Po ukončení prací bude provedeno kontrolní měření, kterým se prokáže úspěšnost likvidace azbestového nebezpečí.

c) evidence expozice azbestu

Docházka pracovníků a jejich pobyt v KP jsou zaznamenávány na příslušném formuláři, který je archivován u zhotovitele 40 let v souladu s §40 zákona č. 258/2000 Sb., v aktuálním znění.

- **odvoz a ukládání nebezpečného odpadu**

Zabaleny azbest bude předán oprávněné osobě k odvozu a likvidaci na příslušné skládce. Po dobu prováděných prací bude vedena evidence NO a celkové množství odvezeného odpadu bude součástí Závěrečné zprávy.

A.4. TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ

Ze statického hlediska je podrobně popsáno v samostatné části této PD, a to ve statickém posouzení.

Je zde třeba upozornit, že minimálně 70 % hmotnosti zdravotně nezávadného a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a dalšímu materiálovému využití v souladu s hierarchií nakládání s odpady a protokolem EU o nakládání s odpady ze stavebních a demoličních odpadů.

Při přípravných pracích bude provedeno v maximální možné míře ověření skutečností zde v této zprávě uvedených. Na základě tohoto nezbytného průzkumu může dojít k dalším opatřením, které nejsou zahrnuty v této dokumentaci vzhledem k omezené prohlídce a průzkumu objektu.

Před započítím jakýchkoliv stavebních a bouracích prací je nutno provést důslednou pasportizaci bouraných i ponechaných částí objektu zaměřenou na stávající trhliny a poruchy stavebních konstrukcí.

Při bouracích a zajišťovacích pracích bude prováděna průběžná kontrola veškerých konstrukcí s důrazem na trhliny a tvarovou stálost (vybočení apod.).

Snášení, demontáže a bourání konstrukcí a instalací bude prováděno s vysokou opatrností a postupně, při dodržení platných předpisů a BOZP. **Přesný postup bouracích a zajišťovacích prací v objektu bude stanoven zhotovitelem stavby. Veškeré konstrukce, které mohou být bouráním dotčeny je nutno zajistit (podchytit) včetně veškerých navazujících a souvisejících konstrukcí.**

Stavební suť a stavební odpad bude tříděn a následně ukládán do přistaveného kontejneru nebo nádob, odvážen k recyklaci nebo opětovnému použití a nevyužitelný (znovu-nepoužitelný nebo nerecyklovatelný) materiál bude ukládán na veřejnou skládku k tomu určenou. Vše musí být prováděno oprávněnou organizací. Likvidace odpadů bude probíhat dle platných předpisů.

Stavební suť ani žádný jiný stavební materiál nesmí být skladován/ukládán na stávajících konstrukcích (tzn., nesmí dojít k přetížení těchto konstrukcí).

Bourací práce budou probíhat postupným snesením bouraných konstrukcí. V objektu budou nejprve odpojeny stávající inženýrské sítě s ohledem na zachování stavebního provozu. Ponechané části konstrukcí, zařízení a rozvodů inženýrských sítí budou během demolice chráněny a provizorně zajištěny (podchyceny).

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové dokumentace a bude se jednat o kompletní zbourání objektu, zpevněných plochy, vnějšího schodiště, oplocení, kácení vzrostlé zeleně a úpravy na straně napojení na veřejné inženýrské sítě. To vše s ohledem na plánovanou výstavbu akce „výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“.

Veškeré stavební práce je nutno provádět se zvýšenou opatrností, a to i s ohledem na skutečnost, že jednotlivé prvky až celé celky jsou v havarijním stavu a dále s ohledem na skutečnost, že stavba obsahuje prvky s obsahem azbestu. Rovněž je nutno vzít v úvahu požadavek na třídění demoličního odpadu pro opětovné použití a recyklaci.

Před vlastním bouráním budou z objektu demontovány části zařízení TZB a bude provedeno vyklizení objektu. Rovněž budou demontovány dveřní a okenní křídla a obdobné prvky, které nemají žádnou souvislost s konstrukcí objektu a jsou bez dalších zajištění demontovatelné.

Bourací práce budou probíhat postupným snesením konstrukcí (od hřebene k UT) s průběžným provedením zajištění ponechaných konstrukcí a za stálé kontroly vzniku trhlin a poruch konstrukcí. Vnější zpevněné plochy, oplocení apod. bude odstraněno postupným rozebráním. Vyznačené stromy budou pokáceny.

Po odbourání do úrovně UT bude provedeno odtěžení veškerého materiálu pod úrovní UT (základy, sklepní prostory apod.). Tomuto musí předcházet rozepření/zjištění konstrukcí 1.PP a stržení okolního terénu na úroveň min. 1 m nad podlahu 1.PP (další podrobnosti viz konstrukční část). Vzniklé stavební jámy budou dle stavu průběžně zajištěny a bezprostředně zasypány vhodným materiálem s hutněním po vrstvách. Je zde nutná součinnost s geotechnikem. Přesné provedení hutnění stanoví geotechnik podle použité zeminy, obecně lze předpokládat hutnění po vrstvách mocnosti 100 mm, míra zhutnění 95% Proctor standard. Budou provedeny příslušné hutnicí zkoušky s příslušným protokolem. Vše nutno provádět i v souladu s plánovanou budoucí výstavbou „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“. V rámci provádění zemních prací je nutno zohlednit výsledky IGP a HGP (viz samostatně řešené průzkumné práce).

Dle provedeného průzkumu lze konstatovat, že jednotlivé prvky až celé celky objektu jsou v havarijním stavu a při provádění (včetně návrhu technologického postupu zhotovitelem) bouracích prací je nutno s tímto stavem uvažovat a učinit příslušná bezpečnostní opatření. Dokumentace průzkumných prací a posudků z 05/2022 předcházela zpracování dokumentace bouracích prací a je dostupná u stavebníka.

Informace k výskytu a postupu likvidace prvků s obsahem azbestu jsou uvedeny na jiném místě v této TZ.

Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň. Podrobnosti viz dendrologický průzkum. Většina vzrostlé zeleně je určena k odstranění. Kácení je možno pouze na základě povolení ke kácení (rozhodnutí, a to v období vegetačního klidu (1.10 – 31.3.) Ponechány budou pouze dvě vzrostlé lípy v severní části pozemku. Případně zabezpečení, odlehčující prořez apod. je třeba provést dle požadavku v dendrologickém posudku. U ponechané vzrostlé zeleně pokud bude zasahovat na stavební pozemek, jehož přesné vytyčení provede zhotovitel, budou provedena příslušná opatření dle ČSN 83 9061 ochranná opatření (ochrana před chemickým znečištěním, ohněm a jinými tepelnými zdroji, před mechanickým poškozením, ochrana kořenového prostoru atd.). Při případných výkopových pracích v kořenovém prostoru stromů budou výkopové práce prováděny ručně. Bez závažného důvodu nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Jestliže to bude nezbytně nutné, tak je třeba kořeny s ohledem na zachování dřevin ostře přerušit a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny ve výkopu je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu zakrytím (například geotextilií).

Bourací práce budou prováděny v kombinaci postupného rozebírání a strojní demolice bez přístupu osob do objektu, doporučený postup je uveden v konstrukční části (D.c. statické posouzení).

Pro snížení prašnosti bude využito zkrápění.

Postup bouracích prací je uveden v části D.c. statické posouzení.

A.5. ÚPRAVY ZJIŠTĚNÝCH PODZEMNÍCH PROSTORŮ

Objekt je částečně podsklepen. Díky svažitému terénu je severní část podsklepení zcela pod úrovní terénu, a naopak jižní část podsklepení má podlahu v úrovni upraveného terénu.

Po odbourání do úrovně UT bude provedeno odtěžení veškerého materiálu pod úrovní UT (základy, sklepní prostory apod.). Tomuto musí předcházet rozepření/zjištění konstrukcí 1.PP a stržení okolního terénu na úroveň min. 1 m nad podlahu 1.PP (další podrobnosti viz konstrukční část). Vzniklé stavební jámy budou dle stavu průběžně zajištěny a bezprostředně zasypány vhodným materiálem s hutněním po vrstvách. Je zde nutná součinnost s geotechnikem. Přesné provedení hutnění stanoví geotechnik podle použité zeminy, obecně lze předpokládat hutnění po vrstvách mocnosti 100 mm, míra zhutnění 95% Proctor standard. Budou provedeny příslušné hutnicí zkoušky s příslušným protokolem. “ V rámci provádění zemních prací je nutno zohlednit výsledky IGP a HGP (viz samostatně řešené průzkumné práce).

Stavební a výkopové práce budou v blízkosti ponechaných dřevin prováděny v souladu s ČSN 83 9061 Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Při případných výkopových pracích v kořenovém prostoru stromů budou výkopové práce prováděny ručně. Bez závažného důvodu nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Jestliže to bude nezbytně nutné, tak je třeba kořeny s ohledem na zachování dřevin ostře přerušit a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny ve výkopu je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu zakrytím (například geotextilií).

Pro zamezení přítoku povrchových srážkových vod budou okolo stavební jámy provedeny sypané hrázky nebo alt. odvodňovací příkopy. Z dotčené části pozemku bude stržena ornice v tl. cca 100 – 300 mm a deponována pro pozdější využití na pozemku. Lze předpokládat, že vykopaná

zemina bude bezprostředně využita na hutněné zásypy. Nevyužitá nebo nevhodná zemina bude odvážena oprávněnou organizací a uložena na skládku k tomu určenou. Je zde třeba i upozornit, že pokud se na stavbě budou nalézat navážky, které by případně bylo třeba odtěžit, je třeba je deponovat na příslušné skládce. Zemní práce budou probíhat za vhodného počasí, a to tak aby nedošlo ke zvodnění a poškození vrstev na úrovni předpokládané základové spáry plánované výstavby.

Nelze vyloučit přítomnost jímek, žump apod. na pozemku stavebního záměru. Archivní materiály ani prohlídka místa však nepotvrzuje přítomnost těchto dalších podzemních objektů.

Na pozemku stavebního záměru je studna. Její odstranění je řešeno v samostatné projektové dokumentaci a samostatném stavebním řízení. Je zde třeba uvažovat, že studna bude zrušena v předstihu před provedením bouracích prací řešených v této dokumentaci. Pokud tomu tak nebude je třeba hydrogeologem vymezit příslušná ochranná pásma, zabezpečit studnu proti kontaminaci podzemních vod apod.

A.6. NUTNÉ POMOCNÉ KONSTRUKCE A ÚPRAVY Z HLEDISKA TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ

Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie provádění bouracích prací jsou uvedeny ve statickém posouzení. Zde pouze shrnutí:

- provést požadované podstojkování stropních konstrukcí
- provést zajištění vybraných obvodových konstrukcí dle požadavku uvedeného v konstrukční části
- vymezit půdorys sklepních prostor
- v rámci odstranění podzemních konstrukcí bude nutno provádět jejich zajištění/rozepření
- stržení okolního terénu na úroveň min. 1 m nad podlahu 1.PP
- ve všech případech je nutné, aby stávající konstrukce byly bezpečně zajištěny před tím, než budou zatíženy osobami nebo technikou.
- vyznačit vedení inženýrských sítí

Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň. Podrobnosti viz dendrologický průzkum. Většina vzrostlé zeleně je určena k odstranění. Kácení je možno pouze na základě povolení ke kácení (rozhodnutí, a to v období vegetačního klidu (1.10 – 31.3.) Ponechány budou pouze dvě vzrostlé lípy v severní části pozemku. Případně zabezpečení, odlehčující prořez apod. je třeba provést dle požadavku v dendrologickém posudku. U ponechané vzrostlé zeleně pokud bude zasahovat na stavební pozemek, jehož přesné vytyčení provede zhotovitel, budou provedena příslušná opatření dle ČSN 83 9061 ochranná opatření (ochrana před chemickým znečištěním, ohněm a jinými tepelnými zdroji, před mechanickým poškozením, ochrana kořenového prostoru atd.). Při případných výkopových pracích v kořenovém prostoru stromů budou výkopové práce prováděny ručně. Bez závažného důvodu nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Jestliže to bude nezbytně nutné, tak je třeba kořeny s ohledem na zachování dřevin ostře přerušit a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny ve výkopu je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu zakrytím (například geotextilií).

A.7. SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ PŘI ZVLÁŠTNÍCH PROSTUPECH (NAPŘ. POUŽITÍ TRHACÍCH PRACÍ)

Za speciální požadavek v tomto případě lze považovat likvidaci azbestu. Pro tuto část je nutno vypracovat v rámci přípravy stavby příslušné projektové dokumentace a technologické předpisy.

A.8. ROZSAH A ZPŮSOB ODPOJENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ VE STAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ

Stávající objekt a pozemek (stavební záměr) je napojen na následující inženýrské sítě:

- plynovod – GasNet s.r.o.
- kanalizaci – VOS a.s.
- vodovod – VOS a.s.

- silnoproud – ČEZ distribuce a.s.
- slaboproud (podzemní vedení) – Cetin a.s.
- slaboproud (vzdušné vedení) – správci nejsou známy (dvě antény/přijímače)

Na pozemky stavebního záměru, a to včetně předpokládaného dočasného zařízení staveniště zasahují následující inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma od veřejných správců sítí:

- plynovod – GasNet s.r.o.
- kanalizaci – VOS a.s.
- vodovod – VOS a.s.
- silnoproud – ČEZ distribuce a.s.
- slaboproud (podzemní vedení) – Cetin a.s.
- slaboproud (vzdušné vedení) – správci nejsou známy (dvě antény/přijímače)

Přesné určení zásahu veřejných sítí a jejich ochranných pásem na dotčené pozemky je v plné kompetenci zhotovitele, který musí zařídit vytyčení všech těchto sítí včetně vyznačení ochranných pásem. Skutečné vytyčení se může lišit od zakresleného stavu na základě předaných podkladů od jednotlivých správců sítí.

Je nutno respektovat veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stejně jako podmínky dané jejich správci pro veškeré výše uvedené veřejné a soukromé sítě. Rovněž je třeba dodržet veškeré podmínky o ochraně území.

Soukromé/areálové sítě nebyly stavebníkem předány a nejsou tudíž známy. Před zahájením stavby bude třeba důkladná prohlídka a vytyčení těchto sítí a případné odpojení objektu od těchto areálových/soukromých sítí. Rovněž je nutno dodržovat ochranná pásma těchto soukromých sítí.

Upozornění

Úprava na straně napojení na veřejné inženýrské sítě je navržena jako provizorní pro možnost realizace bouracích prací. Finální řešení napojení na veřejné inženýrské sítě bude řešeno v související dokumentaci "výstavba chráněného bydlení v Nové Pace". Až návrh nové výstavby vymezí veškeré požadavky na finální úpravu napojení na veřejné inženýrské sítě. Veškeré zásahy do napojení na veřejné inženýrské sítě budou projednány s příslušnými správci těchto sítí.

Plynovod

Stávající STL přípojka plynovodu s HUP a regulátorem v oplocení na pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka (město Nová Paka). Od přípojného místa vedena vnější trasa vnitřního plynovodu přes sousední pozemek ve vlastnictví jiného vlastníka (město Nová Paka) a dále po pozemku stavebního záměru s uzávěrem na fasádě objektu. Trasa vedení této vnější části vnitřního plynovodu není známa. Zakreslená trasa je orientační na základě získaných podkladů z archivu SÚ.

Před zahájením bouracích prací je nutné vytyčení STL plynovodní přípojky pro č.p.1914 na p.č. 3271/4,3271/2.

Veškeré úpravy na plynovodu budou projednány se správcem sítí. Bude provedeno odpojení od plynu. Bude provedeno uzavření HUP, zaplombování a odpojení plynoměru. Veškeré tyto práce musí být provedeny na základě technických požadavků správce sítí. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno a zaslepeno 1m od hranice pozemku, nesmí dojít k poškození PP. Následně bude provedena demontáž vnější části vnitřního plynovodu s ukončením na pozemku stavebníka. Ukončení bude provedeno cca 1 m od hranice pozemku. Ukončit vzduchotěsným uzavřením potrubí. Délka rušeného potrubí cca 18,5 m s předpokládaným krytím cca 0,8 m.

Vodovod

Stávající přípojka vodovodu PE32 s uzávěrem v komunikaci (šoupě). HUV a vodoměrná sestava umístěna v 1.PP objektu. Dle předaných podkladů od správce vedena přípojka částečně přes pozemek jiného vlastníka (město Nová Paka).

Veškeré úpravy na vodovodní přípoje budou projednány se správcem sítí. Bude provedeno zkrácení vodovodní přípojky s ukončením v provizorní vodoměrné šachtě. Délka zkrácení přípojky cca 24 m s předpokládaným krytím cca 1,5 m. Provizorní vodoměrná šachta bude osazena na pozemku stavebního záměru cca 1 m od hranice pozemku. Bude osazena vodoměrná sestava s uzávěrem pro potřebu staveništního odběru. Vodoměr bude použit a přemístěn stávající (viz vyjádření správce). Vodoměrnou šachtu osadit provizorní plastovou s obetonováním a poklopem. Vše pro minimální zatížení B125. Dle potřeby bude v rámci zařízení staveniště ochráněno (zabezpečeno).

VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE – DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka

DBP – 06/2022

15/17

Kanalizace

Dle zjištěných informací je objekt napojen na dvě kanalizační přípojky. Jedná se o jižní přípojku z kameniny DN200 ukončenou v 1.PP objektu. Přípojka je v havarijním stavu. Dále o severní přípojku z kameniny DN200 ukončenou šachtou na pozemku stavebního záměru.

Veškeré úpravy na kanalizační přípojce budou projednány se správcem sítě.

Jižní přípojka bude v rámci bouracích prací provizorně zkrácena a ukončena na pozemku stavebního záměru a to 1 m od hranice pozemku. Ukončení přípojky bude provedeno vodotěsným uzavřením. Předpokládaná délka zkrácení 11 m, předpokládané krytí cca 1,7 m. Místo ukončení bude vyznačeno přímo na pozemku.

Severní přípojka bude ponechána, tj. na pozemku stavebního záměru zůstane ukončující revizní šachta přípojky.

Dešťové svody jsou částečně vedeny do ležaté kanalizace a dále přímo do přípojek, některé do vnitřní kanalizace a některé do původních trativodů, které jsou dnes již zaslepeny. Veškeré dešťové svody a ležaté potrubí bude demontováno. V případě napojení na ponechávané části přípojek bude napojení vodotěsně zaslepeno.

Silnoproud

Stávající přípojková skříň je umístěna na fasádě části objektu přiléhající k ulici Na Vyšehradě.

Veškeré úpravy v napojení na energetickou soustavu budou projednány se správcem sítě. Bude provedeno provizorní odpojení s osazením staveništního rozvaděče pro odběr během stavby. V rámci odpojení bude provedena správcem demontáž elektroměru a osazeno nové elektroměrové měření v rámci staveništního odběru.

Slaboproud

Stávající napojení na slaboproudé rozvody je jednak podzemní (Cetin) s ukončením v účastnickém rozvaděči v 1.PP objektu. Dle předaných podkladů od správce je vedení částečně vedeno přes sousední pozemek ve vlastnictví města Nová Paka. Dále je objekt pravděpodobně napojen na vzdušné vedení, a to osazením antén na střeše objektu (dvě antény). V rámci průzkumu se nepodařilo zjistit, zda je služba aktivní a kdo je správcem.

Veškeré úpravy v napojení na slaboproudé vedení budou projednány se správcem.

Na straně připojení Cetin bude provedeno provizorní odpojení s ukončením na pozemku stavebníka a to cca 1 m od hranice pozemku. Odpojení se provede šetrně pro možnost následného využití. Kabel bude zabezpečen proti vniknutí vlhkosti. Bude provedeno smotání kabelu, uložení a zabezpečení proti poškození. Místo ukončení bude vyznačeno přímo na pozemku. Předpokládaný výkop pro vyjmutí kabelu cca 16 m s předpokládaným krytím cca 0,6 m.

U vzdušného napojení bude před demontáží zjištěn poskytovatel. Tyto informace předá vlastním objektu nebo je možné, že bude umístěn štítek poskytovatele přímo na anténě. Po projednání se správcem bude provedena demontáž a případné vrácení zařízení poskytovateli.

A.9. SPECIÁLNÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Vypracování BOZP a rizik je v samostatné části této PD. Zde pouze obecně.

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu. **Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.**

Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou rušeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.

V průběhu provozu budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci a všechny předpisy související.

Stavební činnost musí probíhat v úzké návaznosti na stávající zástavbu, sítě a dopravní obslužnost v dotčené oblasti. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby zajistí investor (nebo zhotovitel) na dotčeném území vytýčení a zřetelné označení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a rozvodů jejich příslušnými správci. Při výstavbě budou respektována ochranná pásma objektů, stávajících sítí a komunikací.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště. **Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.**

Vzhledem k typu a rozsahu stavby je nutný koordinátor BOZP. Ze zákona má povinnost určit koordinátora BOZP zadavatel stavby, a to dle zákona č. 309/2006 Sb., § 14. Podle předpokládaného rozsahu s odkazem na § 14, odst. 6, odkazující se na § 15 odst. 1, lze předpokládat, že bude naplněna povinnost určení koordinátora BOZP. Přesný rozsah však musí zhodnotit zhotovitel stavby a následně dle potřeby provede zadavatel stavby určení potřebného počtu koordinátorů BOZP.

Dále je zde nutno upozornit na přítomnost prvků s obsahem azbestu. Se speciální opatrností a za dodržení technologických postupů bude provedena likvidace materiálů obsahující azbest. Na základě rozsahu bude jednak provedeno měření obsahu azbestu, a hlavně navržen specialistou v oboru přesný technologický postup na demontáž a likvidaci materiálů s obsahem azbestu a vymezen ohrožený prostor. Rovněž je nutno provést dekontaminaci všech prvků, které budou vykazovat přítomnost azbestu, tj. kontaminovaných konstrukcí a konstrukčních prvků. Při veškerých činnostech s materiály s obsahem azbestu bude postupováno dle zásad BOZP ve vztahu k příslušné legislativě. Detailně je tato problematika řešena na jiném místě v této TZ.